

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Chomutově dne 23. 07. 2020

Č. j. odesílatele:  
Č. j.: **KHSUL 38917/2020**  
Sp. značka: S-KHSUL 17841/2019  
Vyřizuje: Ing. Lenka Andrlová, Ph.D.  
Tomáš Havránek, DiS.  
Telefon: 477 755 330  
477 755 323  
E-mail: lenka.andrlova@khsusti.cz  
tomas.havranek@khsusti.cz  
Počet listů/příloh: 1/1

**Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov**

Zastoupeno na základě plné moci ze dne 28. 02. 2019:

**KAP ATELIER, s.r.o. – jednatel Pavel Šrytr, Prusíkova 2577/16, 15000 Praha 5,  
Gabriela Blašková, Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov, IČO: 27338614**

## **Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení na akci - Novostavba vstupního objektu SO 05 v rámci stavby: Vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále „krajská hygienická stanice či KHS“), dne 25. 06. 2020, zaevidované pod č. j. KHSUL 34991/2020, o vyjádření, předložené Gabrielou Blaškovou, společnost KAP ATELIER, s.r.o., IČO: 27338614, na základě plné moci ze dne 20. 02. 2019 udělené jednatelem společnosti KAP ATELIER s.r.o., IČO: 27338614, Pavlem Šrytrem v souladu s plnou mocí ze dne 28. 02. 2019 udělenou jednatelem společnosti Refuel s.r.o., Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4, IČO: 24849308, Ing. arch. Zbyňkem Ryškou, na základě plné moci ze dne 04. 12. 2018 udělené Ing. Janou Tröglovou – vedoucí ORI, Statutární město Chomutov, IČO: 00261891 (dále „žadatel“), posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou dokumentaci pro vydání stavebního povolení „Novostavby vstupního objektu SO 05“ v rámci akce „Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera, B1 Přemyslova“.

Po zhodnocení souladu projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem o ochraně veřejného zdraví, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“), vydává krajská hygienická stanice, dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

### **závazné stanovisko:**



S předloženou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení na stavbu „**Novostavba vstupního objektu SO 05**“ v rámci akce „**Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera, B1 Přemyslova**“ orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**.

**V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

1. Hygienická zařízení určená pro zaměstnance budou řešena v souladu s ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, tzn. že nelze umístit umyvadlo v kabině WC, ale pouze ve stavebně oddělené předsíni.
2. K žádosti o trvalé užívání stavby bude KHS předložen v souladu s požadavky ustanovení § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. a v součinnosti s ustanovením čl. 6.1 a 6.2 ČSN EN 12464-1 protokol z kontrolního měření umělého osvětlení, kterým bude prokázáno splnění hodnot udržované osvětlenosti v prodejně. Protokol bude obsahovat údaje o kalibraci měřících přístrojů a bude vyhodnocen vůči třídám zrakové činnosti na pracovištích. Měření umělého osvětlení lze provést pouze v plně vybavených prostorách.
3. K žádosti o trvalé užívání stavby bude KHS předložen v souladu s požadavky ustanovení § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. a v součinnosti s ustanovením čl. 14.18 ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny protokol o zaregulování zařízení větrání včetně měření odvodů vzduchu z hygienických zařízení. Upozorňuji, že je nezbytné zajistit přívod vzduchu (dveřními mřížkami nebo dostatečnou mezerou mezi podlahou a dveřmi).

#### **Odůvodnění:**

V souladu s ustanovením § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že předložená projektová dokumentace stavby byla ze strany krajské hygienické stanice hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu vstupního objektu na pozemcích p. č. 1701/1, 1701/15 k. ú. Chomutov I. Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna pro areál Kamencového jezera a pro letní kino. Součástí bude i sociální zázemí pro obsluhu a návštěvníky areálu. Ze strany Kamencového náměstí budou v celé délce přístupné uzamykatelné kóje pro kola. Ze strany areálu budou situovány tři místnosti skladů.

Objekt má půdorysné rozměry 26,58 x 8,00 m, s výškou 1,80 – 3,84 m vzhledem k okolnímu terénu, světlá výška místností bude 3,00 m, v místnosti 1.12 – prodej lístků bude světlá výška místnosti 2,65 m. Střecha bude plochá, intenzivní zelená, na okraji s atikou. Podlaha v sociálním zázemí a ve skladech bude broušená betonová stěrka.

Vstupní objekt bude napojen na stávající komunikaci v ul. Přemyslova v Chomutově a novými přípojkami na vybudované řady elektro, kanalizace a pitné vody v lokalitě.

Prodejna vstupenek bude klimatizována pomocí splitové klimatizace Sinclair Vision ASH-09BIV. Hygienická zařízení budou vytápěna elektrickými infrazářiči při stropě. TUV pro osobní hygienu bude připravována elektrickým bojlerem Dražice OKHE 160. Větrání prodejny je navrženo okny. Hygienická zařízení budou odvětrávána nuceně ventilátory. Denní osvětlení prodejny vstupenek bude zajištěno okny. Umělé osvětlení je navrženo LED (FUTURA MAX 1,5ft PCc Al 5500/840, zdroj - 1x 33W, 4780 lm, Ra 85, 4000 K, opatřeno průsvitným difuzorem). Provoz bude zajištěn jedním zaměstnancem (prodej).

Výše uvedené podmínky byly stanoveny z důvodu: 1. nevhodně navržených hygienických zařízení zaměstnanců, 2. a 3. ověření navržených hodnot udržované osvětlenosti a větrání.


**Zpevněné plochy před objektem a oplocení či zábradlí opěrné stěny je řešeno v samostatné projektové dokumentaci.**

Po zhodnocení předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví bylo možno s tímto vyslovit souhlas.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, které měl k nahlédnutí a kterými jsou následující dokumenty:

- podání ze dne 25. 06. 2020,
- dokumentace pro stavební povolení: Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera, B1 Přemyslova, číslo projektu: 215, hlavní inženýr: Ing. arch. Zbyněk Ryška, ČKA 04385, datum vydání: 06/2020 - po zpracování závazného stanoviska byla projektové dokumentace vrácena zmocněnci.

Krajská hygienická stanice  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
územní pracoviště Chomutov  
IČO 71009183

  
**Ing. Lenka Andrllová, Ph.D.**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
územní pracoviště Chomutov

Rozdělovník:

1. zmocněnec – projektová dokumentace,
2. krajská hygienická stanice - spis.

